

# Empresa se antecipa à falta de oferta de edifícios comerciais de alto padrão

**D**e acordo com analistas do mercado imobiliário, na cidade de São Paulo se torna cada vez mais evidente a carência de edifícios comerciais de alto padrão voltados para empresas corporativas. Nos últimos anos, a demanda por esse tipo de empreendimento só tem aumentado, enquanto a oferta se mostra insuficiente. Isso porque o avanço tecnológico e a globalização, entre outros fatores, criaram a necessidade de escritórios com características específicas –tomando sua procura mais exigente.

Hiliana Mitegrina



Da esq. para dir.: Hilton Rejman, Nessim Sarfati, Alessandra Leoni, Eduardo Coelho, Sérgio V. Ribera, Dora Szwarc, Solange Garcia e Cristiane Dorini

A maioria das multinacionais, principalmente as empresas da chamada nova economia, precisam de uma infra-estrutura projetada para comportar suas instalações, com recursos como cabeamento para fibra ótica; salas e “shafts” específicos para telecomunicações, lógica e energia; automação predial sofisticada; heliponto de grande porte; termo-acumulação de gelo e sistema de volume de ar variável (VAV); piso elevado; forro modular com luminárias de alto rendimento; e previsão de espaços para instalação de equipamentos adicionais. Sempre atenta às características que determinam mudanças no perfil dos negócios do setor imobiliário, a Brazil Realty saiu na frente ao planejar e incorporar vários empreendimentos para atender justamente a essa demanda por locação de escritórios

comerciais de alto padrão. O projeto Faria Lima Financial Center, por exemplo, que terá 26 mil m<sup>2</sup> de área privativa, já está com as obras de fundações quase concluídas. O empreendimento deve ser inaugurado em novembro de 2002. Para esse negócio de R\$ 120 milhões, a empresa projetou o que há de mais avançado e sofisticado em termos tecnológicos –espelhando-se em imóveis comerciais hoje produzidos nos EUA. Outro lançamento de alto padrão que já teve suas obras iniciadas é o Corporate Park. Situado no Itaim, na rua Dr. Renato Paes de Barros (a 120 m da avenida Juscelino Kubitschek), o edifício terá 13 pavimentos e cerca de 18 mil m<sup>2</sup> de área privativa –com projeto desenvolvido nos mesmos moldes do Faria Lima Financial Center. “Também estamos estudando a

aquisição de um novo terreno na avenida Juscelino Kubitschek. Caso a empresa se decida pela compra, pretendemos desenvolver mais um edifício comercial de alto padrão”, adianta Nessim Daniel Sarfati, diretor de investimentos imobiliários da Brazil Realty.

## Equipe qualificada

Com uma equipe de profissionais qualificados, a Brazil Realty adota uma estratégia de comercialização e novos negócios atenta às oportunidades de mercado. No momento, há seis projetos comerciais em fase de desenvolvimento na empresa, o que exige o envolvimento de toda uma equipe técnica, dedicada em tempo integral –essa etapa do trabalho pode durar até seis meses, antes que se viabilizem os lançamentos propriamente ditos.